

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54/TB-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 570/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 574/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

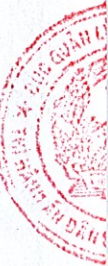
Căn cứ Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 571/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 422/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 24824/CT-TĐG ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA, địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 3 số 02/QĐ-THADS.KV3 ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số lần 4 số 03/QĐ-THADSKV3 ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ vào Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 98/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 20 tháng 8 năm 2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 211/TB-ĐGTS ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Công Ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Căn cứ vào Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam ngày 21 tháng 8 năm 2025.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp(khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

2.1 .Tên Tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản đấu giá: Gồm 02 lô tài sản:

2.1.1. Lô tài sản thứ nhất: bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất như sau:

* Quyền sử dụng đất có số thửa đất 352, tờ bản đồ số 6 (HPC3) diện tích trên giấy là 885,0m²(diện tích thực đo là 872,7m²), mục đích sử dụng: có 244m² đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm 641m²(có 170m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn tỉnh lộ 865), tọa lạc tại ấp Hưng Phú, xã hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang được ủy ban nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang được Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cấp vào ngày 30/6/2014, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00987 cho bà Đoàn Thị Bé đứng

tên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

* Tài sản gắn liền thửa đất 352 cụ thể, chi tiết gồm:

-Nhà ở (nhà chính): số lượng: 01, có diện tích xây dựng sàn là 244m², cấp (hạng): 4, số tầng 01, trong diện tích nhà có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh, 01 nhà bếp. Có kết cấu: cột, khung bê tông, cốt thép, tường gạch, mái tole, trần thạch cao, nền gạch ceramic, vách tường, vách tường(mặt tiền ốp đá granit), sơn nước; Cửa: cửa đi có số lượng 03, gỗ quy cách; cửa sổ có số lượng 11(gỗ quy cách), tôn nền: cao 0,9m so với sân đan.

-Nhà Phụ: 01 căn có diện tích 35,85 m², có kết cấu cột gỗ, kèo gỗ tạp, vách tole, nền xi măng, mái tole, không trần.

-Mái che: có diện tích: khoản 44m² có có kết cấu cột, kèo, thép hình, không vách, nền xi măng.

-Sân đan: có diện tích khoản 142,64m² đan bê tông đúc sẵn.

-Hồ nước: 1,5m³ có số lượng 03, bê tông đúc sẵn có nắp, thể tích: 1,5m³

-Bồn chứa nước: bằng nhựa, thể tích 1m³

-Đường đan: có diện tích 69,55m², kết cấu: đan bê tông, đá dăm.

2.1.2.Lô tài sản thứ hai: thửa đất số 223 có diện tích trên giấy là 4844,0m², tờ bản đồ 6 (HPC3), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất thực đo là 4413,6m² giảm 430,4m² do sai số đo đạc và xác định lại ranh. Đất tọa lạc tại ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do UBND huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cấp vào ngày 10/12/1997, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00235/QSDD/502QĐUB cho hộ bà Đoàn Thị Bé đứng tên quyền sử dụng đất.

2.2.Nơi có tài sản đấu giá: ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang(ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp).

2.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Tân Phước cấp cho bà Đoàn Thị Bé đứng tên đối với thửa đất số 352; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do UBND huyện Tân Phước cấp cho hộ bà Đoàn Thị Bé đứng tên đối với bà thửa đất số 223.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

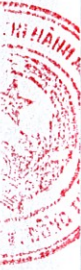
2.4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 22,23,24 tháng 9 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang(nay là ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp).

2.5.Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025 (trong giờ hành chính).



- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mới tham gia đấu giá: tại Công Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2.6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Được liệt kê theo từng lô (02 lô tài sản).

- Đấu giá riêng lẻ từng lô tài sản (02 Lô).
- Tài sản thuộc lô 01: Giá khởi điểm tổng cộng: 2.752.773.782 đồng (*Hai tỷ, bảy trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn, bảy trăm tám mươi hai đồng*).
- Tài sản thuộc lô 02: Giá khởi điểm: 423.664.421 đồng (*Bốn trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn, bốn trăm hai mươi một đồng*).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. Riêng đối với công trình phụ của lô tài sản 01 gồm nhà phụ có diện tích xây dựng khoảng 35,85m² có kết cấu cột gỗ tạp, vách tole, nền xi măng, mái tole, không trần và mái che có diện tích xây dựng khoảng 44 m² có kết cấu cột, kèo, thép hình, không vách, nền xi măng thì bên mua tài sản liên hệ với cơ quan có thẩm quyền xử lý phù hợp với quy định của pháp luật để được đứng tên tài sản theo quy định.

2.7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Lô 01: 400.000 đồng/ 01 hồ sơ; Lô 02: 200.000 đồng/hồ sơ/01 lô.
- Số tiền đặt trước: Lô 1 là: 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*); Lô 2: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025.
- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Khách hàng chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)-Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đặt trước vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

2.8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025 (*trong giờ hành chính*), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự. Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của công ty);

+Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/ Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu.

+Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.

+ Các giấy tờ có liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có).

+Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam trả lại tiền đặt trước và tiền lãi(nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

2.9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **08giờ 30** phút, ngày **02/10/2025**(nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

1.10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá .

-Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, giá trả ít nhất phải bằng giá khởi điểm tài sản đấu giá, số vòng không hạn chế. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả theo bước giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản cụ thể là bước giá của lô tài sản 01 là 150.000.000 đồng/01 bước giá, lô tài sản 02 là 35.000.000 đồng/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công Ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam; Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại liên hệ: số **0273 889978 hoặc 0945.2045933 (Bà Nguyễn)**.

Trường hợp, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên được nêu trên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Địa điểm nộp: tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Thạnh;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Mai Liên